



Российская Федерация
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СОВЕТСКИЙ РАЙОН

ДУМА

Решение

(в ред. решений Думы Советского района от 21.09.2018 № 205/НПА, от 29.10.2019 № 311/НПА, от 19.02.2020 № 353/НПА, от 19.06.2020 № 381/НПА, от 28.04.2021 № 476/НПА, от 03.11.2021 № 6/НПА, от 27.09.2022 № 118/НПА, от 26.12.2022 № 141/НПА, от 27.09.2023 № 215/НПА, от 30.11.2023 № 234/НПА, от 17.09.2024 № 312/НПА)

от «31» марта 2016 г.
г. Советский

№ 453

Об установлении земельного налога
на межселенной территории
Советского района

В соответствии с главой 31 Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района,

Дума Советского района решила:

1. Установить земельный налог на межселенной территории Советского района, определить налоговые ставки по земельному налогу, установить налоговые льготы по земельному налогу, основания и порядок их применения.
2. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:
 - 2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - 1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 2) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Утратил силу с 29 октября 2023 г. - Решение Думы Советского района от 27 сентября 2023 г. № 215/НПА.

4. Утратил силу с 1 января 2021 г. - Решение Думы Советского района от 19 февраля 2020 г. № 353/НПА.

5. Установить налоговые льготы по земельному налогу:

5.1. Налоговая льгота по земельному налогу на межселенной территории Советского района предоставляется в целях:

- обеспечения устойчивого социально-экономического развития Советского района;

- поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на межселенной территории Советского района;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации;

5.2. Освободить от уплаты земельного налога организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет;

5.3. Основанием для предоставления налоговой льготы по земельному налогу в соответствии с подпунктом 5.2 настоящего пункта является предоставление следующих документов:

- разрешение на строительство объекта капитального строительства;

- инвестиционный проект, объекта капитального строительства на этапе создания.

6. Признать утратившим силу:

6.1. решение Думы Советского района от 26.11.2010 № 486 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Советского района»;

6.2. решение Думы Советского района от 30.09.2013 № 249 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Советского района от 26.11.2010 № 486 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Советского района»;

6.3. решение Думы Советского района от 29.11.2013 № 265 «О внесении дополнения в решение Думы Советского района от 26.11.2010 № 486 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Советского района»;

6.4. решение Думы Советского района от 29.08.2014 № 324 «О внесении изменений в решение Думы Советского района от 26.11.2010 № 486 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Советского района»;

6.5. решение Думы Советского района от 27.02.2015 № 359 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Советского района от 26.11.2010 № 486 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Советского района».

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Первая Советская» и разместить на официальном сайте Советского района.

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2017 г.

Исполняющий обязанности
главы Советского района

А.Г. Костанди

Дата принятия Думой Советского района:
«31» марта 2016г.